



Appartement

2 pièces - Meublé - 31,05 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

530 € CC

réf. AN003394

DRAGUIGNAN (83300)

▪ Dispo le 25/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : 83300 Draguignan Centre ville. Place du marché au 4ème étage sans ascenseur, appartement type T2 loué meublé.

L'entrée dessert une chambre avec rangements et bureau, une salle d'eau.

Par 2 marches vous accédez à la pièce de vie, avec sa cuisine équipée, très lumineuse grâce à ses 2 velux.

Proche de toutes les commodités: commerces, parking...

Draguignan ville de l'artillerie vous offre toutes les infrastructures commerciales, médicales, culturelles et sportives.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Garantie obligatoire : VISALE/GARANTS.

Référence : AN003394 - Loyer : 500 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 403,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003394